

Resumen Financiero – Viña San Pedro Tarapaca. (Consolidado)

(Cifras en millones de pesos nominales)

Tipo de cambio al final del periodo (Ch\$ por US\$)	547,19 12m Jun'10	507,1 2009	636,5 2008	494,9 2007	532,4 2006	512,5 2005
Rentabilidad (%)						
EBITDA Operativo	20.863	19.100	14.807	12.148	6.919	10.066
Margen de EBITDA (%)	15,7%	15,2%	14,9%	14,0%	9,1%	12,1%
Retorno del FFO / Capitalización Ajustada (%)	8,0%	4,9%	4,0%	9,5%	3,5%	5,5%
Margen del Flujo de Fondos Libre (%)	3,1%	5,3%	-0,7%	9,0%	8,0%	-19,9%
Retorno sobre el Patrimonio Promedio (%)	6,6%	5,7%	0,8%	2,8%	-1,1%	1,4%
Coberturas (x)						
FFO / Gastos Financieros	17,6	7,9	5,7	8,4	2,3	3,9
EBITDA Operativo/ Gastos Financieros	21,4	12,4	8,8	8,6	4,1	5,2
EBITDA Operativo/ Servicio de Deuda	3,2	2,7	0,8	2,7	0,8	1,7
FFO / Cargos Fijos	17,6	7,9	5,7	8,4	2,3	3,9
FCF / Servicio de Deuda	0,8	1,1	0,1	2,0	0,9	-2,4
(FCF + Caja e Inversiones Corrientes) / Servicio de Deuda	1,2	3,3	0,4	4,3	1,3	-2,2
CFO / Inversiones de Capital	3,8	3,0	1,0	3,2	3,0	0,1
Estructura de Capital y Endeudamiento (x)						
Deuda Financiera Total/ FFO + Gasto Financiero	1,6	2,3	4,7	2,3	8,2	3,7
Deuda Financiera / EBITDA Operativo	1,3	1,7	3,0	2,3	4,6	2,8
Deuda Financiera Neta / EBITDA Operativo	1,2	0,9	2,6	1,4	4,1	2,6
Costo de Financiamiento Implícito (%)	2,5%	4,8%	4,6%	4,8%	4,6%	7,2%
Deuda Financiera Corto Plazo / Deuda Financiera Total	20%	17,5%	38%	11%	23%	15%
Balance						
Total Activos	265.247	262.372	270.934	147.681	132.595	133.137
Caja e Inversiones Corrientes	2.669	15.312	7.056	10.665	3.339	1.137
Deuda Financiera Corto Plazo	5.472	5.593	16.900	3.155	7.185	4.077
Deuda Financiera Largo Plazo	22.379	26.300	27.960	24.577	24.342	23.658
Deuda Financiera Total	27.851	31.893	44.861	27.733	31.527	27.735
Total Patrimonio	186.182	183.646	195.245	98.116	79.249	108.198
Capitalización Ajustada	214.033	215.539	240.106	125.848	110.776	135.933
Flujo de Caja						
Flujo generado por las Operaciones (FFO)	16.120	12.149	7.837	10.473	2.185	5.542
Variación del Capital de Trabajo	-3.488	-1.219	-2.612	804	6.908	-3.886
Flujo de Caja Operativo (CFO)	12.632	10.930	5.224	11.277	9.093	1.656
Inversión en Activo Fijo	-3.320	-3.704	-5.090	-3.472	-3.017	-15.118
Dividendos	-5.251	-596	-809	0	-5	-3.078
Flujo de Fondos Libre (FCF)	4.062	6.631	-675	7.805	6.070	-16.539
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	2.650	2.653	-4.021	-6.854	-1.415	105
Otras Inversiones, Neto	1.367	0	1.846	-1.124	-277	3.264
Variación Neta de Deuda	-9.645	-4.593	-207	-5.938	-4.011	1.811
Variación Neta del Capital	0	0	0	12.477	0	0
Otros Financiamientos, Neto	2.698	7.154	-979	1.306	517	0
Variación de Caja	1.240	11.844	-4.540	7.061	881	-11.752
Estado de Resultados						
Ventas Netas	132.719	125.355	99.568	87.059	76.256	83.120
Variación de Ventas (%)		28,9%	14,4%	14,2%	-22,1%	-0,1%
EBIT	15.091	12.220	8.140	6.462	1.736	4.503
Gastos Financieros	-973	-1.539	-1.674	-1.420	-1.671	-1.927
Resultado Neto	12.627	10.490	1.184	2.508	-951	1.572

EBITDAR = EBITDA + arrendos. EBITDA = utilidad operativa + depreciación y amortización. EBIT = utilidad operativa. FFO = Utilidad Neta + Depreciación y Amortización + Resultado en Venta de Activos + Castigos y Provisiones + Resultado Inversión en Empresas Relacionadas + Otros Ajustes al Resultado Neto + Variación Otros Activos + Variación Otros Pasivos - Dividendos Preferentes. CFO = FFO + Variación Capital de Trabajo. FCF = CFO + Flujo de Caja No Operativo y Flujo de Caja No Recurrente + Inversión en Activos Fijos + Dividendos Comunes. Cargos Fijos = Gastos Financieros + Dividendos Preferentes + Arrendos. Las cifras pueden no cuadrar debido al redondeo de decimales.

Resumen Financiero – Viña Concha y Toro S.A. (Consolidado)

(Cifras en millones de pesos nominales)

Tipo de cambio al final del periodo (Ch\$ por US\$)

	547,19 12m Jun'10	507,1 2009	636,5 2008	494,9 2007	532,4 2006	512,5 2005
Rentabilidad (%)						
EBITDA Operativo	57.669	59.396	65.588	60.465	35.493	35.754
Margen de EBITDA (%)	16,1%	16,8%	20,4%	21,2%	16,4%	17,8%
Retorno del FFO / Capitalización Ajustada (%)	15,0%	15,9%	16,8%	18,3%	15,4%	15,4%
Margen del Flujo de Fondos Libre (%)	-8,3%	-3,5%	-12,4%	5,9%	-1,8%	-13,8%
Retorno sobre el Patrimonio Promedio (%)	12,6%	15,6%	14,5%	16,8%	9,2%	11,7%
Coberturas (x)						
FFO / Gastos Financieros	16,1	10,1	9,2	11,2	9,1	10,3
EBITDA Operativo/ Gastos Financieros	13,7	9,4	9,0	12,0	7,6	9,3
EBITDA Operativo/ Servicio de Deuda	1,1	1,5	0,8	2,1	0,9	1,1
FFO / Cargos Fijos	16,1	10,1	9,2	11,2	9,1	10,3
FCF / Servicio de Deuda	-0,5	-0,2	-0,4	0,8	0,0	-0,7
(FCF + Caja e Inversiones Corrientes) / Servicio de Deuda	-0,4	0,0	-0,4	0,9	0,1	-0,7
CFO / Inversiones de Capital	0,5	1,1	0,5	1,7	1,2	0,4
Estructura de Capital y Endeudamiento (x)						
Deuda Financiera Total/ FFO + Gasto Financiero	1,4	1,5	2,1	1,5	2,2	2,2
Deuda Financiera / EBITDA Operativo	1,7	1,6	2,1	1,4	2,7	2,5
Deuda Financiera Neta / EBITDA Operativo	1,6	1,5	2,1	1,4	2,6	2,4
Costo de Financiamiento Implícito (%)	4,4%	5,4%	6,5%	5,6%	5,1%	5,3%
Deuda Financiera Corto Plazo / Deuda Financiera Total	0,5	0,4	0,5	0,3	0,4	0,3
Balance						
Total Activos	604.400	511.528	517.817	393.906	343.276	307.963
Caja e Inversiones Corrientes	5.683	6.992	3.950	2.703	1.991	1.447
Deuda Financiera Corto Plazo	49.990	34.397	71.933	23.244	33.497	28.372
Deuda Financiera Largo Plazo	46.963	61.543	68.612	61.595	61.644	59.712
Deuda Financiera Total	96.953	95.939	140.545	84.839	95.141	88.084
Total Patrimonio	354.328	307.409	263.093	222.731	182.167	170.161
Capitalización Ajustada	451.281	403.348	403.638	307.570	277.308	258.245
Flujo de Caja						
Flujo generado por las Operaciones (FFO)	63.466	57.938	60.399	51.200	37.936	36.016
Variación del Capital de Trabajo	-49.332	-23.318	-39.016	7.683	-9.559	-23.276
Flujo de Caja Operativo (CFO)	14.134	34.620	21.382	58.883	28.377	12.741
Inversión en Activo Fijo	-25.958	-32.815	-47.005	-35.255	-24.531	-30.433
Dividendos	-17.681	-14.299	-14.369	-6.712	-7.688	-10.018
Flujo de Fondos Libre (FCF)	-29.505	-12.495	-39.991	16.916	-3.842	-27.711
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	444	299	-15	116	3	-774
Otras Inversiones, Neto	-959	-1.014	-2.573	-859	-1.397	-1.736
Variación Neta de Deuda	23.618	-3.305	43.625	-13.459	5.839	30.670
Variación Neta del Capital	7.089	20.625	0	0	0	0
Otros Financiamientos, Neto	-520	-644	0	-1.873	0	-623
Variación de Caja	166	3.467	1.046	841	603	-173
Estado de Resultados						
Ventas Netas	357.351	353.595	322.166	285.790	215.843	201.367
Variación de Ventas (%)	1,1%	12,3%	12,7%	32,4%	7,2%	7,0%
EBIT	43.675	44.607	51.282	47.246	24.323	24.909
Gastos Financieros	-4.197	-6.346	-7.323	-5.025	-4.667	-3.864
Resultado Neto	41.583	44.160	35.152	34.059	16.161	19.039

EBITDAR = EBITDA + arriendos. EBITDA = utilidad operativa + depreciación y amortización. EBIT = utilidad operativa. FFO = Utilidad Neta + Depreciación y Amortización + Resultado en Venta de Activos + Castigos y Provisiones + Resultado Inversión en Empresas Relacionadas + Otros Ajustes al Resultado Neto + Variación Otros Activos + Variación Otros Pasivos - Dividendos Preferentes. CFO = FFO + Variación Capital de Trabajo. FCF = CFO + Flujo de Caja No Operativo y Flujo de Caja No Recurrente + Inversión en Activos Fijos + Dividendos Comunes. Cargos Fijos = Gastos Financieros + Dividendos Preferentes + Arriendos. Las cifras pueden no cuadrar debido al redondeo de decimales.

Resumen Financiero - S.A. Viña Santa Rita (Consolidado)

(Cifras en millones de pesos nominales)

Tipo de cambio al final del periodo (Ch\$ por US\$)

	547,19 12m Jun'10	507,1 2009	636,5 2008	494,9 2007	532,4 2006	512,5 2005
Rentabilidad (%)						
EBITDA Operativo	14.182	13.862	16.293	13.272	8.890	10.066
Margen de EBITDA (%)	14,5%	13,8%	15,7%	14,6%	11,1%	12,1%
Retorno del FFO / Capitalización Ajustada (%)	5,6%	6,3%	8,7%	9,3%	6,5%	5,5%
Margen del Flujo de Fondos Libre (%)	-9,2%	-12,2%	-5,1%	-5,4%	-9,6%	-19,9%
Retorno sobre el Patrimonio Promedio (%)	4,6%	5,1%	3,8%	3,1%	2,9%	1,4%
Coberturas (x)						
FFO / Gastos Financieros	4,5	4,8	4,7	5,1	4,3	3,9
EBITDA Operativo/ Gastos Financieros	5,9	5,8	5,1	4,7	3,9	5,2
EBITDA Operativo/ Servicio de Deuda	1,4	1,8	0,7	0,6	0,5	1,7
FFO / Cargos Fijos	4,5	4,8	4,7	5,1	4,3	3,9
FCF / Servicio de Deuda	-0,7	-1,3	-0,1	-0,1	-0,3	-2,4
(FCF + Caja e Inversiones Corrientes) / Servicio de Deuda	-0,6	-0,6	0,3	-0,1	-0,2	-2,2
CFO / Inversiones de Capital	-0,3	0,0	0,5	0,6	0,4	0,1
Estructura de Capital y Endeudamiento (x)						
Deuda Financiera Total/ FFO + Gasto Financiero	4,8	4,3	2,8	2,8	3,9	3,7
Deuda Financiera / EBITDA Operativo	3,7	3,6	2,5	3,0	4,3	2,8
Deuda Financiera Neta / EBITDA Operativo	3,7	3,3	2,0	3,0	4,1	2,6
Costo de Financiamiento Implícito (%)	5,2%	5,2%	7,7%	7,2%	6,9%	7,2%
Deuda Financiera Corto Plazo / Deuda Financiera Total	15%	10%	52%	50%	39%	15%
Balance						
Total Activos	227.745	207.380	199.733	165.942	151.041	133.137
Caja e Inversiones Corrientes	224	5.263	8.345	369	2.043	1.137
Deuda Financiera Corto Plazo	7.770	5.236	21.615	20.042	14.898	4.077
Deuda Financiera Largo Plazo	44.666	45.260	19.850	20.316	23.158	23.658
Deuda Financiera Total	52.436	50.496	41.465	40.357	38.055	27.735
Total Patrimonio	141.081	134.871	131.200	113.308	110.828	108.198
Capitalización Ajustada	193.517	185.367	172.665	153.665	148.883	135.933
Flujo de Caja						
Flujo generado por las Operaciones (FFO)	8.453	9.212	11.825	11.414	7.444	5.542
Variación del Capital de Trabajo	-10.047	-9.647	-7.196	-4.694	-2.093	-3.886
Flujo de Caja Operativo (CFO)	-1.594	-435	4.629	6.719	5.351	1.656
Inversión en Activo Fijo	-5.374	-10.326	-8.875	-10.695	-12.572	-15.118
Dividendos	-2.048	-1.431	-1.019	-952	-471	-3.078
Flujo de Fondos Libre (FCF)	-9.015	-12.192	-5.265	-4.928	-7.692	-16.539
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	1	12	103	67	136	105
Otras Inversiones, Neto	-338	594	-1.136	-833	-704	3.264
Variación Neta de Deuda	8.198	9.137	-1.010	2.789	11.106	1.811
Variación Neta del Capital	0	0	14.241	0	0	0
Otros Financiamientos, Neto	-5	-5	0	0	105	0
Variación de Caja	-986	-2.736	6.727	-3.275	2.965	-11.752
Estado de Resultados						
Ventas Netas	97.959	100.203	103.919	90.962	80.331	83.120
Variación de Ventas (%)		-3,60%	14,2%	13,2%	-3,4%	-0,1%
EBIT	8.937	8.209	10.117	7.130	2.779	4.503
Gastos Financieros	-2.391	-2.405	-3.164	-2.808	-2.279	-1.927
Resultado Neto	6.251	6.821	4.676	3.457	3.194	1.572

EBITDAR = EBITDA + arriendos. EBITDA = utilidad operativa + depreciación y amortización. EBIT = utilidad operativa. FFO = Utilidad Neta + Depreciación y Amortización + Resultado en Venta de Activos + Castigos y Provisiones + Resultado Inversión en Empresas Relacionadas + Otros Ajustes al Resultado Neto + Variación Otros Activos + Variación Otros Pasivos - Dividendos Preferentes. CFO = FFO + Variación Capital de Trabajo. FCF = CFO + Flujo de Caja No Operativo y Flujo de Caja No Recurrente + Inversión en Activos Fijos + Dividendos Comunes. Cargos Fijos = Gastos Financieros + Dividendos Preferentes + Arriendos. Las cifras pueden no cuadrar debido al redondeo de decimales.